

Aviso legal

arteagainmobiliaria.com

1. Datos identificativos

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la informacion y de comercio electronico, se informa de los datos del titular de este sitio web:

Titular	Brizupiscis S.L.
Nombre comercial	Arteaga Inmobiliaria
CIF	B16984569
Domicilio social	Calle Arteagabeitia 10, lonja, puerta 4, 48902 Barakaldo, Bizkaia
Correo electronico	info@grupoarteaga.es
Sitio web	https://arteagainmobiliaria.com
Actividad	Servicios inmobiliarios y agentes de la propiedad inmobiliaria
Datos registrales	Registro Mercantil de Bizkaia, Tomo 6034, Folio 186, Seccion 8, Hoja BI-77570

2. Objeto

Este aviso legal regula el acceso, navegacion y uso del sitio web arteagainmobiliaria.com, asi como las responsabilidades derivadas de la utilizacion de sus contenidos, formularios, publicaciones, anuncios inmobiliarios y servicios informativos.

El acceso al sitio web atribuye la condicion de usuario e implica la aceptacion de este aviso legal en la version publicada en cada momento.

3. Uso del sitio web

El usuario se compromete a utilizar el sitio web de forma diligente, correcta, licita y conforme a la buena fe, la legislacion aplicable y este aviso legal.

Queda prohibido utilizar la web para fines ilicitos, lesivos de derechos o intereses de terceros, o que puedan danar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el sitio web, sus sistemas, contenidos o servicios.

Tambien queda prohibida la reproduccion, distribucion, comunicacion publica, transformacion o explotacion de los contenidos de la web sin autorizacion expresa del titular, salvo en los casos legalmente permitidos.

4. Informacion inmobiliaria publicada

La informacion sobre inmuebles, precios, superficies, fotografias, disponibilidad, gastos, calidades y demas datos publicados tiene caracter informativo y puede estar sujeta a cambios, errores, omisiones o actualizaciones.

Arteaga Inmobiliaria procura mantener la informacion actualizada, pero recomienda confirmar cualquier dato relevante antes de tomar decisiones de compra, venta, alquiler, reserva, oferta o contratacion.

La publicacion de un inmueble en la web no constituye por si misma una oferta contractual vinculante. Las condiciones finales se documentaran, en su caso, en la correspondiente hoja de encargo, contrato, propuesta, reserva o documento juridico aplicable.

5. Propiedad intelectual e industrial

Los textos, fotografías, logotipos, diseños, estructura, código, marcas, nombres comerciales, contenidos y demás elementos de la web pertenecen a Brizupiscis S.L. o a terceros que han autorizado su uso.

El usuario no adquiere ningún derecho de propiedad intelectual o industrial por el mero uso de la web.

6. Enlaces externos

La web puede incluir enlaces a sitios de terceros. Brizupiscis S.L. no controla ni responde del contenido, disponibilidad, condiciones, políticas o prácticas de privacidad de dichos sitios externos.

La inclusión de enlaces no implica recomendación, aprobación ni asociación con sus titulares, salvo que se indique expresamente.

7. Responsabilidad

Brizupiscis S.L. adopta medidas razonables para garantizar el correcto funcionamiento de la web, pero no puede asegurar la ausencia absoluta de errores, interrupciones, virus, fallos técnicos o incidencias derivadas de Internet, del alojamiento, de terceros proveedores o del uso indebido por parte de usuarios.

El titular no será responsable de los daños derivados de un uso ilícito, negligente, fraudulento o contrario a este aviso legal.

8. Protección de datos y cookies

El tratamiento de datos personales se regula en la Política de privacidad publicada en esta web.

El uso de cookies y tecnologías similares se regula en la Política de cookies publicada en esta web y en el panel de configuración de cookies disponible para el usuario.

9. Legislación aplicable y jurisdicción

Este sitio web se rige por la legislación española y europea que resulte aplicable.

Cuando el usuario tenga la condición de consumidor, las controversias se resolverán conforme a las normas imperativas de competencia y protección de consumidores aplicables. En el resto de casos, y siempre que la normativa lo permita, las partes se someten a los Juzgados y Tribunales de Bizkaia.

10. Actualización

Última actualización: 8 de julio de 2026.